

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Адыгея «Красногвардейский аграрно-промышленный техникум»



Утверждаю:

Директор ГБПОУ РА «КАПТ»

А.К.Пчихачев

«24» мая 2022г.

## ПРОГРАММА

повышения квалификации по курсу

БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

с. Красногвардейское, 2022 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа повышения квалификации разработана с учетом “Методических рекомендаций по формированию учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства”, которые утверждены Советом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

Цель повышения квалификации в интересах обеспечения допуска к работам, влияющим на безопасность строительства:

- освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства ;
- углублённое изучение проблем обеспечения безопасности строительства и качества выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

Программа построена по модульному принципу. Каждый модуль представляет из себя тематически самостоятельную и автономную единицу учебной программы.

Формирование набора учебных модулей специализированной части программы в отношении специфичных видов работ, производится с учетом задания заказчика.

Для достижения выше сформулированной цели учебная программа повышения квалификации структурно состоит из трех частей :

- общая часть учебной программы - ориентирована на освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства ( первая часть цели повышения квалификации);
- специализированная часть учебной программы - ориентирована на углубленное изучение проблем обеспечения безопасности строительства и качества выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;
- региональная часть учебной программы - ориентирована на изучение региональных особенностей организации строительного производства и особенностей выполнения работ в региональных условиях осуществления строительства.

Соотношение частей определяется заказчиком и исполнителем (образовательным учреждением) учебной программы.

Категория слушателей - специалисты в области строительства.

Срок обучения - 72 час.

Форма обучения - определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком очная, очно-заочная, заочная с применением информационных технологий. Режим занятий - определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком ( не более 6 часов в день )

Итоговое тестирование организуется и проводится либо через портал дистанционного обучения, либо путем письменных ответов на тестовые задания.

Рекомендованный список учебной, нормативной, справочной литературы находится в Приложении.

# СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

## Общая часть

- 1 **Модуль 1.** Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства
  - 1.1 Система государственного регулирования и саморегулирования градостроительной деятельности.
  - 1.2 Система технического регулирования в строительстве.
  - 1.3 Стандарты и правила саморегулируемых организаций
- 2 **Модуль 2.** Экономика строительства
  - 2.1 Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.
  - 2.2 Экономическая эффективность строительного производства.
  - 2.3 Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства
- 3 **Модуль 3.** Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве
  - 3.1 Анализ проблем безопасности зданий и сооружений
  - 3.2 Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции
  - 3.3 Система строительного контроля
  - 3.4 Исполнительная документация в строительстве
- 4 **Модуль 4** Техника безопасности строительного производства
  - 4.1 Техника безопасности и охрана труда при новом строительстве зданий и сооружений
  - 4.2 Техника безопасности и охрана труда при реконструкции зданий и сооружений
  - 4.3 Техника безопасности и охрана труда при капитальном ремонте зданий и сооружений
- 5 **Модуль 5** Региональные особенности осуществления строительства
  - 5.1 Порядок и правила получения разрешения на строительство
  - 5.2 Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства
  - 5.3 Порядок и правила проведения аукционов в строительстве

## 5.4 Система территориальных норм в строительстве

### Специализированная часть

**Модуль 6.** Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта

6.1 Организация и управление строительством

6.2 Организация и управление капитальным ремонтом

6.3 Организация и управление реконструкцией

7 **Модуль 7.** Договор строительного подряда

7.1 Порядок заключения договора строительного подряда с заказчиком

8 **Модуль 8.** Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах

8.1 Особенности организации и управления строительством на технически сложных объектах

8.2 Особенности организации и управления строительством на уникальных объектах

8.3 Особенности организации и управления строительством на особо опасных объектах

9 **Модуль 9.** Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности

9.1 Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности

9.2 Судебная практика по вопросам качества строительных работ

### КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБУЧАЕМЫХ

В результате освоения программы курса слушатель должен повысить свои теоретические знания в области современного законодательства, безопасности строительства, изучить основные принципы производства строительно-монтажных процессов.

Критерием оценки учебной деятельности обучаемых считать результаты итогового тестирования.

Состав аттестационной комиссии определяется и утверждается директором.

На прохождение тестов отводится 4 академических часа. Результаты итоговой аттестации оформляются протоколом.

Итоговый тест считать успешным при количестве правильных ответов в объеме не менее 60% от количества вопросов в итоговом тесте.

Удостоверение о повышении квалификации выдается после положительного результата экзамена в форме тестирования.